

附件 2

深圳湾超级总部基地 C 塔项目简介



一、项目概况

项目占地约 3.6 万 m²，总建筑面积约 55 万 m²，为全国连廊双子塔第一高楼，项目承载着中建五局在工业化、信息化与智能化深度融合中的深度探索使命。项目从组织重塑、技术攻坚、平台赋能三大层面同步推进，突破传统管理边界，致力于打造兼具技术高度、管理深度与行业宽度的标杆工程，成功获得中建集团唯一智能建造三星级评价，为超高层建造树立全新范本。

项目名称	深圳湾超级总部基地 C 塔及相邻地块项目
地理位置	深圳市南山区深圳湾超级总部基地“十字双轴”
核心定位	未来城市典范、片区 TOD 地标、大湾区城市综合体标杆
关键数据	双塔设计：东塔（73 层/400 米）、西塔（66 层/336 米） 整体钢结构用量约 7.2 万吨
主要功能	办公、商业、酒店、文化、交通市政
投资建设	深圳湾区城市建设发展有限公司
设计团队	扎哈·哈迪德建筑事务所（ZahaHadid）
施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司
最新进展	重 6000 吨的连廊于 2025 年 10 月整体提升完成，同时塔楼主体结构已封顶。

二、设计理念与特色

（一）呼应城市规划

设计方案紧密呼应了深超总片区“十字生境”的规划理念，

将城市、自然与中央绿轴巧妙融合，致力于打造一个全新的“超级空间”。

（二）独特的建筑形态

双塔外形灵动，中间的钢结构连廊与上托、下挂及裙楼的“裙摆”均采用了幕墙结构一体化的设计，使得整体建筑韵律感十足。

（三）创新的结构体系

项目为带伸臂桁架的内筒外钢的双塔连体结构。在两栋塔楼120米高空之间通过最大78米跨度的连体桁架连接而成，南北连廊和下挂总重量达6000吨，与上托、下挂及裙楼的“裙摆”共同组成结构幕墙一体化设计。

三、智能建造

（一）顶层设计与体系认证

项目率先构建“一软、一硬、一网、一平台”的智能建造体系，实践“多元一模、一模多用、一模到底”的数字化路径，获评中建集团唯一智能建造三星级项目，标志着其智能建造能力达到行业顶尖水平。

（二）智能装备与施工转型

系统性投入近20款建筑机器人及3类智能装备，覆盖垂直运输、混凝土作业、质量养护、安全巡检及特殊构件施工等关键环节，推动现场作业从劳动密集型向技术密集型根本转变，实现“机械化换人、自动化减人、智能化无人”的目标。

（三）核心技术创新与应用

创新应用中建五局自主设计的造楼机，打造“空中移动工厂”，显著提升了超高层核心筒的施工效率、安全性与建造品质。

（四）全链条数字化协同

全面应用 BIM、数字孪生、三维扫描等技术，打通从深化设计、构件加工到现场安装的全链条，实现以数据驱动的精细化、信息化管理，保障了工程实体与数字模型的高度一致。

（五）全生命周期智能运维

建立了基于数字孪生的智能监测技术体系，构建覆盖施工至运维阶段的全生命周期健康监测系统，可对结构、设备、环境进行实时感知与智能预警，为建筑长期安全运营与人性化体验提供支撑。

四、项目价值与意义

（一）增强城市引擎功能

项目建成后，将成为深圳湾超级总部片区的 TOD 地标和粤港澳大湾区的标杆示范项目，进一步增强深圳在粤港澳大湾区的核心引擎功能。

（二）引入国际性优质资源

项目定位为企业总部、国际组织和机构服务平台，将为深圳市引入国际性优质资源，助力深圳建成“具有全球影响力的创新创业创意之都”。

（三）打造城市巅峰之作

作为深超总片区“深湾都市核心”3个超高层地标之一，C塔与A塔、B塔将共同构建深超总天际线形象，是深圳打造全球城市“巅峰之作”的重要组成部分。